



## ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2561

โดยเป็นการสมควรกำหนดระเบียบให้เกิดประโยชน์ต่อสมาชิกในกิจการสหกรณ์ ประกอบกับคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นว่าสหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคงแก่สมาชิกได้ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 3 (5), 66 (9) และข้อ 90 (4) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด และมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 26 ในการประชุมครั้งที่ 5 / 2561 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2561 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

### หมวด 1

#### ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2561 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2561 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิก พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ

ข้อ 4 ให้คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

ข้อ 5 วัตถุประสงค์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก มีไว้เพื่อการเคหะ ได้แก่

(1) เงินกู้เพื่อก่อสร้างอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน และปลูกสร้างอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(3) เงินกู้เพื่อซื้ออาคารสำเร็จรูป สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(4) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองเงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินที่สมาชิกได้กู้ไว้ก่อนหน้านี้

ข้อ 6 สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องได้เป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 7 ถ้าคณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควรจะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้ทุกประเภทไม่เสร็จก็ได้ แต่เมื่อให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะรายใหม่แล้ว เงินกู้อย่างก่อนทุกประเภทต้องชำระคืนโดยหักจากเงินกู้พิเศษรายใหม่ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ 8 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการที่มีอยู่ในวาระขณะนั้น

ข้อ 9 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นเกี่ยวกับเงินกู้ นั้น ได้ทำตามที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงจะรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

ข้อ 10 เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องจ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ต้องเสนอรายงานใช้จ่ายตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มี ต่อสหกรณ์ทุกคราวโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วย

ข้อ 11 ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้างหรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นั้นได้ และจะชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

## หมวด 2

### หลักเกณฑ์และวิธีการให้เงินกู้

ข้อ 12 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินกู้พิเศษ ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายรายบุคคลในครอบครัว การอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลตามความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูปและการก่อสร้าง รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างอาคาร รายละเอียดแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะก่อสร้าง กำหนดเวลาและราคา สัญญาที่จะทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 13 แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหรือซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ จะต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการให้ทราบด้วย

ข้อ 14 สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ รวมถึงค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

### หมวด 3

#### กำหนดวงเงินกู้

ข้อ 15 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น **แต่ไม่เกินสองล้านบาท** ตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 16 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามที่กล่าวในข้อ 4 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่เสร็จ ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ

### หมวด 4

#### หลักประกันเงินกู้

ข้อ 17 ในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ ตามแบบที่กำหนด และต้องมีหลักประกันเงินกู้ดังนี้

(1) หนี้ของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ พันธบัตรรัฐบาล อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างรวมกัน โดยต้องใช้หนี้เป็นหลักประกันอันดับแรกค้ำประกันได้ร้อยละ 90 ของจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ถ้าเต็มวงเงินกู้ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 30 ของราคาบ้าน

(2) หากหลักประกันไม่เป็นไปตาม (1) ให้ประเมินราคาที่ดินร้อยละ 80 ถ้าเต็มตามวงเงินกู้ที่เหลือก็อนุมัติ และทำประกันอัคคีภัย ร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

(3) หากหลักประกันตาม (2) ยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลือ สหกรณ์จะประเมินราคาบ้านให้ร้อยละ 50 ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก็อนุมัติ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

(4) หากหลักประกันยังไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลืออีก ถ้ามีดินของบุคคลอื่น ซึ่งอยู่ในจังหวัดมุกดาหาร ที่ให้ความยินยอมมาจำนองเป็นประกันได้ร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ถ้าเต็มวงเงินกู้ที่เหลือก็อนุมัติถ้าไม่เต็มวงเงินกู้ที่เหลือให้ปรับลดวงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

(5) ถ้าไม่มีที่ดินของบุคคลอื่น มาจำนองเป็นประกันให้ปรับลดวงเงินกู้ และทำประกันอัคคีภัยร้อยละ 50 ของราคาบ้าน เป็นเวลาติดต่อกันตลอดอายุสัญญาโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

ข้อ 18 หลักประกันความเสี่ยง ของสมาชิกให้พิจารณาตามลำดับดังนี้

(1) กรณีสมาชิกผู้กู้ออกจากราชการ ได้แก่ หุ่น อสังหาริมทรัพย์ (ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน) และประกันอัคคีภัย ตามลำดับ

(2) กรณีสมาชิกผู้กู้เสียชีวิตได้แก่ หุ่น ประกันชีวิตกลุ่ม (วงเงิน 400,000 บาท) เงินสงเคราะห์ศพ (100,000 บาท) ประกันสินเชื่อ อสังหาริมทรัพย์ และประกันอัคคีภัย (กรณีอาจเกิดอัคคีภัย) ตามลำดับ

ข้อ 19 ให้ผู้กู้ทำประกันสินเชื่อในวงเงินผู้ส่วนเกิน หลังจากหักค่าหุ้น ค่าประกันชีวิตกลุ่ม (วงเงิน 400,000 บาท) และเงินสงเคราะห์ศพ (100,000 บาท) โดยชำระเบี้ยประกันสินเชื่อครั้งเดียวมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

ข้อ 20 ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัย สำหรับอาคาร / สิ่งปลูกสร้างเท่ากับวงเงินที่อนุมัติให้กู้ โดยหักจากเงินกู้พิเศษเป็นค่าชำระเบี้ยประกันครั้งเดียว โดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 21 ค่าใช้จ่ายในการควบคุมหลักประกัน ผู้กู้จะต้องเสียค่าใช้จ่ายอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างแล้วแต่กรณี ได้แก่ ค่าน้ำมันรถยนต์ ค่าเบี้ยเลี้ยง ของผู้ประเมิน และค่าใช้จ่ายอื่นตามที่ต้องจ่ายจริง ทั้งนี้ตามวัตถุประสงค์ของการกู้เงินและหลักทรัพย์ที่นำมาค้ำประกัน ดังนี้ ดังนี้

- (1) ค่าตรวจสอบที่ดินก่อนอนุมัติ
- (2) ค่าตรวจสอบผลความสำเร็จของการต่อเติมอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ไม่เกิน 2 ครั้ง
- (3) ค่าตรวจสอบผลสำเร็จของการประกอบอาชีพ ไม่เกิน 2 ครั้ง
- (4) ค่าใช้จ่ายในการควบคุมหลักประกัน ค่าประกันชีวิตเท่าที่จ่ายจริง

#### หมวด 5

#### การส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 22 ให้ผู้กู้ผ่อนชำระตามหลักเกณฑ์เลือกได้อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ แบบ (ก) หรือ (ข)

(ก) ผ่อนชำระคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน เว้นแต่งวดสุดท้าย พร้อมดอกเบี้ยต่างหาก

(ข) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นและดอกเบี้ยรวมกันเท่ากันทุกงวด

โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ในวันจ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้นั้น และผู้กู้จะต้องมีเงินเดือนหลังหักชำระหนี้ทุกประเภทแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ต่อเดือน

จำนวนงวดแล้วแต่คณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควรตามฐานะและเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ไม่เกินยี่สิบห้าปี หรือสามร้อยงวด แต่เมื่อรวมระยะเวลาการส่งใช้คืนเงินยืมกับอายุตัวของผู้กู้แล้วผู้กู้ที่เป็นข้าราชการรายหนึ่ง ๆ จะต้องมียุติอายุตัวไม่เกินเจ็ดสิบปี ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ส่วนผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างประจำ พนักงานสหกรณ์ รายหนึ่ง ๆ จะต้องมียุติอายุตัวไม่เกินหกสิบปี ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก และในงวดสุดท้ายเงินต้นคงเหลือและเงินค่าหุ้นต้องสมดุลกัน ( ไม่มีหนี้คงเหลือ )

#### หมวด 6

##### ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 23 ให้ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติ ร้อยละ 0.25 ต่อปี โดยจะได้ประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 24 ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

#### หมวด 7

##### หลักเกณฑ์การจ่ายเงิน

ข้อ 25 การจ่ายเงินกู้พิเศษให้แก่สมาชิกที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการแล้ว สหกรณ์จะจ่ายให้เป็นงวดเดียว เว้นแต่เงินกู้ตามข้อ 4 (1) , (2) สหกรณ์ จะแบ่งจ่ายเป็นงวดแต่ไม่เกินห้างวด โดยอาจจ่ายล่วงหน้าในงวดที่หนึ่ง ไม่เกินร้อยละห้าสิบของเงินงวดที่ได้รับอนุมัติ หลังจากนั้นงวดที่เหลือให้แบ่งจ่ายจนครบตามความสำเร็จของงวดงานในแต่ละงวด

ประกาศ ณ วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2561

วีรศักดิ์ จักรสาร

( นายวีรศักดิ์ จักรสาร )

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดมุกดาหาร จำกัด